

## GÎTES LE CLOS DES SONDEBOIS - SAINT-GERVAIS-EN-VALLIÈRE - BOURGOGNE

LE CLOS DES SONDEBOIS - UNE  
PARENTHÈSE EN BOURGOGNE,  
LE RESSOURCEMENT ENTRE  
VIGNES ET SAÔNE

Trois demeures de caractères et leurs bains nordiques à  
15 minutes de Beaune

<https://leclodessondebois.fr>

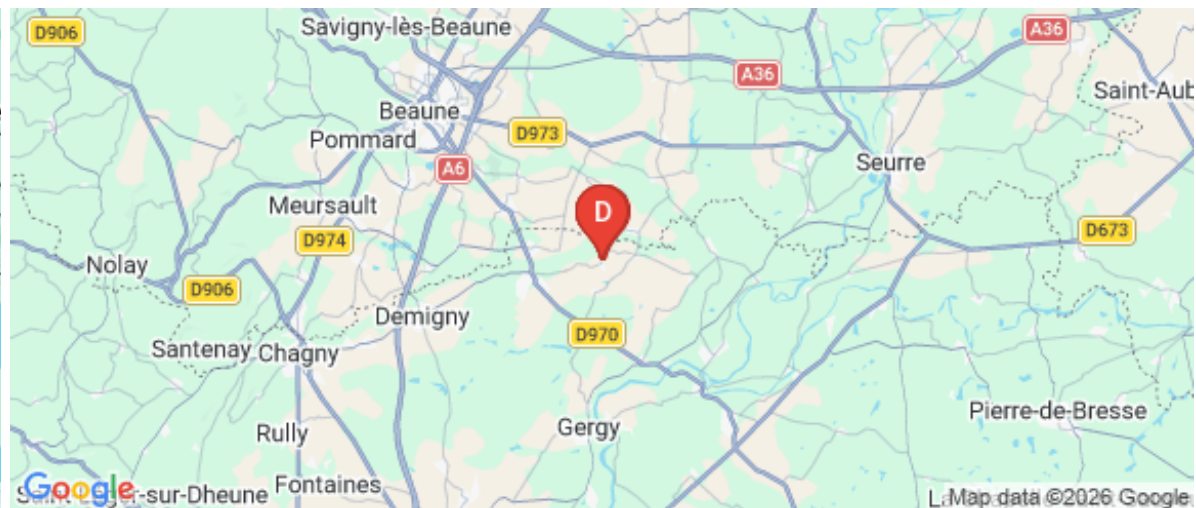




Laure MAIRE

☎ 06 43 51 32 45

- A** Le Petit Sondebois - Le Clos des Sondebois -  
Bourgogne : 7 Route des Puits 71350 SAINT-GERVAIS-EN-VALLIERE
- B** Maison Lubin - Le Clos des Sondebois -  
Bourgogne : 7 ter route des Puits 71350 SAINT-GERVAIS-EN-VALLIERE
- C** Maison Montillard - Le Clos des Sondebois -  
Bourgogne : 5 Route des Puits 71350 SAINT-GERVAIS-EN-VALLIERE
- D** Le Clos des Sondebois - Bourgogne : 5  
Route des Puits 71350 SAINT-GERVAIS-EN-VALLIERE





## Le Petit Sondebois - Le Clos des Sondebois - Bourgogne



Maison



2

personnes  
(Maxi: 2 pers.)



0

chambre



35

m2

A 15 min de Beaune, entre champs et verger, cette dépendance entièrement rénovée, bénéficie de tout le confort : douche à l'italienne en pierre de Bourgogne, lit de 160\*200cm, grand extérieur... Un bain nordique (chauffé au feu de bois) est à disposition pour profiter du jardin en toute saison. Peignoir et chaussons mis à disposition. Possibilité de louer des vélos électriques sur place.

[Consulter l'itinéraire de liaison entre la Voie Bleue ou l'EuroVélo 6 \(Allerey-sur-Saône\) et le Petit Sondebois.](#)



# Pièces et équipements

|                              |                                                                                |                     |
|------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------|---------------------|
| Chambres                     | Chambre(s): 0<br>Lit(s): 1<br>dont lit(s) 1 pers.: 0<br>dont lit(s) 2 pers.: 1 |                     |
| Salle de bains / Salle d'eau | Salle de bains avec douche                                                     | Sèche cheveux       |
| WC                           | Salle(s) d'eau (avec douche): 1<br>WC: 1                                       |                     |
| Cuisine                      | Cuisine                                                                        |                     |
|                              | Combiné congélation                                                            | Four                |
|                              | Four à micro ondes                                                             | Réfrigérateur       |
| Autres pièces                | Terrasse                                                                       |                     |
| Media                        | Télévision                                                                     | Wifi                |
| Autres équipements           | Matériel de repassage                                                          |                     |
| Chauffage / AC               | Chauffage                                                                      |                     |
| Bien être                    | Spa                                                                            |                     |
| Exterieur                    | Abri pour vélo ou VTT                                                          | Barbecue            |
|                              | Cour                                                                           | Jardin privé        |
|                              | Salon de jardin                                                                | Terrain clos commun |
|                              | Terrain non clos                                                               |                     |
| Divers                       | Bain nordique chauffé au feu de bois                                           |                     |

## Infos sur l'établissement

|                                                                                                          |                                                     |                     |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------|---------------------|
|  <i>Communs</i>       | A proximité propriétaire<br>Habitation indépendante | Entrée indépendante |
|  <i>Activités</i>     | Prêt de vélos<br>Location de vélos électriques      |                     |
|  <i>Réseaux</i>       | Accès Internet                                      |                     |
|  <i>Stationnement</i> | Parking privé                                       |                     |
|  <i>Services</i>      | Location de draps et/ou de linge                    | Nettoyage / ménage  |
|  <i>Extérieurs</i>    | Bain nordique chauffé au feu de bois                |                     |

# A savoir : conditions de la location

|                                                               |                                                                                                           |          |                   |
|---------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|-------------------|
| <i>Arrivée</i>                                                | L'entrée dans les lieux se fait entre 18h et 21h.                                                         |          |                   |
| <i>Départ</i>                                                 | Départ avant 10h.                                                                                         |          |                   |
| <i>Langue(s)<br/>parlée(s)</i>                                | Anglais                                                                                                   | Français |                   |
| <i>Annulation/<br/>Prépaiement/<br/>Dépot de<br/>garantie</i> |                                                                                                           |          |                   |
| <i>Moyens de<br/>paiement</i>                                 | Espèces                                                                                                   | Paypal   | Virement bancaire |
| <i>Ménage</i>                                                 | Avant votre départ, merci de défaire le lit et mettre le linge sale dans le grand sac de la salle de bain |          |                   |
| <i>Draps et Linge<br/>de maison</i>                           | Draps et/ou linge compris                                                                                 |          |                   |
| <i>Enfants et lits<br/>d'appoints</i>                         | Lit bébé                                                                                                  |          |                   |
| <i>Animaux<br/>domestiques</i>                                | Les animaux ne sont pas admis.                                                                            |          |                   |

## Tarifs & disponibilités

Le Petit Sondebois - Le Clos des Sondebois - Bourgogne

Nos tarifs et nos disponibilités sont actualisés sur notre site :  
<https://lecllosedssondebois.fr>



## Maison Lubin - Le Clos des Sondebois - Bourgogne



Maison



4

personnes  
(Maxi: 4 pers.)



2

chambres



75

m2

Au coeur de la campagne, à 15 min de Beaune, venez déconnecter et vous ressourcer dans cette bâtisse atypique datant de la Révolution. Rafraîchi en avril 2026, "Maison Lubin" bénéficie de tout le confort et des équipements nécessaires dans un environnement calme et nature. Sur plusieurs niveaux découvrez l'entrée-salon, la salle à manger-cuisine et les deux belles chambres à l'étage. La maison saura vous charmer avec sa terrasse équipée d'un barbecue et de transats.



# Pièces et équipements

|                              |                            |                                                  |
|------------------------------|----------------------------|--------------------------------------------------|
| Chambres                     | Chambre(s): 2<br>Lit(s): 0 | dont lit(s) 1 pers.: 0<br>dont lit(s) 2 pers.: 0 |
| Salle de bains / Salle d'eau |                            |                                                  |
| WC                           |                            |                                                  |
| Cuisine                      |                            |                                                  |
| Autres pièces                |                            |                                                  |
| Media                        |                            |                                                  |
| Autres équipements           |                            |                                                  |
| Chauffage / AC               |                            |                                                  |
| Exterieur                    | Salon de jardin            | Terrain non clos                                 |
| Divers                       |                            |                                                  |

## Infos sur l'établissement



Communs

A proximité propriétaire  
Habitation indépendante

Entrée indépendante



Activités



Réseaux



Stationnement

Parking



Services



Extérieurs

# A savoir : conditions de la location

|                                                               |                                |          |
|---------------------------------------------------------------|--------------------------------|----------|
| <i>Arrivée</i>                                                |                                |          |
| <i>Départ</i>                                                 |                                |          |
| <i>Langue(s)<br/>parlée(s)</i>                                | Anglais                        | Français |
| <i>Annulation/<br/>Prépaiement/<br/>Dépot de<br/>garantie</i> |                                |          |
| <i>Moyens de<br/>paiement</i>                                 |                                |          |
| <i>Ménage</i>                                                 |                                |          |
| <i>Draps et Linge<br/>de maison</i>                           |                                |          |
| <i>Enfants et lits<br/>d'appoints</i>                         |                                |          |
| <i>Animaux<br/>domestiques</i>                                | Les animaux ne sont pas admis. |          |

## Tarifs & disponibilités

Maison Lubin - Le Clos des Sondebois - Bourgogne

Nos tarifs et nos disponibilités sont actualisés sur notre site :  
<https://lecllosedssondebois.fr>



## Maison Montillard - Le Clos des Sondebois - Bourgogne



Maison



6

personnes



3

chambres



130

m<sup>2</sup>

A 15 minutes de Beaune, venez déconnecter dans cette maison typique et son grand jardin. Maison Montillard bénéficie de tout le confort avec ses pièces à vivre, ses trois chambres, deux salles d'eau et ses équipements extérieurs. C'est l'endroit parfait pour se ressourcer en famille ou entre amis. La bain nordique est accessible en toute saison, ainsi que les vélos électriques à la location. Maison Lubin et Le Petit Sondebois peuvent être loués simultanément pour agrandir la tribu.



# Pièces et équipements

|                              |                               |                                                  |
|------------------------------|-------------------------------|--------------------------------------------------|
| Chambres                     | Chambre(s): 3<br>Lit(s): 0    | dont lit(s) 1 pers.: 0<br>dont lit(s) 2 pers.: 0 |
| Salle de bains / Salle d'eau |                               |                                                  |
| WC                           |                               |                                                  |
| Cuisine                      | Congélateur<br>Lave vaisselle | Four<br>Réfrigérateur                            |
| Autres pièces                |                               |                                                  |
| Media                        | Télévision                    |                                                  |
| Autres équipements           |                               |                                                  |
| Chauffage / AC               | Chauffage                     | Cheminée                                         |
| Exterieur                    | Cour<br>Terrain clos          | Salon de jardin                                  |
| Divers                       |                               |                                                  |

# Infos sur l'établissement

|                                                                                                          |                                                     |                     |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------|---------------------|
|  <i>Communs</i>       | A proximité propriétaire<br>Habitation indépendante | Entrée indépendante |
|  <i>Activités</i>     |                                                     |                     |
|  <i>Réseaux</i>       | Accès Internet                                      |                     |
|  <i>Stationnement</i> | Parking                                             |                     |
|  <i>Services</i>      | Nettoyage / ménage                                  |                     |
|  <i>Extérieurs</i>    |                                                     |                     |

# A savoir : conditions de la location

|                                                     |                         |          |
|-----------------------------------------------------|-------------------------|----------|
| Arrivée                                             |                         |          |
| Départ                                              |                         |          |
| Langue(s)<br>parlée(s)                              | Anglais                 | Français |
| Annulation/<br>Prépaiement/<br>Dépot de<br>garantie |                         |          |
| Moyens de<br>paiement                               | Espèces                 |          |
| Ménage                                              |                         |          |
| Draps et Linge<br>de maison                         |                         |          |
| Enfants et lits<br>d'appoints                       |                         |          |
| Animaux<br>domestiques                              | Les animaux sont admis. |          |

## Tarifs & disponibilités

Maison Montillard - Le Clos des Sondebois - Bourgogne

Nos tarifs et nos disponibilités sont actualisés sur notre site :  
<https://lecllosedssondebois.fr>



## Le Clos des Sondebois - Bourgogne



Maison



12

personnes



6

chambres



0

m2



Offrez-vous une parenthèse en Bourgogne au Clos des Sondebois. Situé à Saint-Gervais-en-Vallière, à 15 minutes de Beaune et de la Route des Grands Crus. Ce domaine privatisé réunit trois gîtes de charme d'une capacité totale de 12 voyageurs :  
Le Petit Sondebois, Maison Lubin et Maison Montillard.

Niché dans un écrin de verdure en Saône-et-Loire, le domaine vous offre l'alliance parfaite entre moments partagés et intimité préservée. Chaque gîte possède son identité propre et tout le confort moderne :

- Le Petit Sondebois : Le Cocon Authentique,
- Maison Lubin : L'Élégance Bourguignonne,
- Maison Montillard : Le Havre de Paix Modernisé.

Le Clos des Sondebois réunit trois demeures de caractère indépendantes, offrant une expérience immersive au cœur de la Bourgogne, où authenticité rustique, élégance historique et modernité se rencontrent.

Une atmosphère unique : le domaine combine le cachet de l'ancien (sublimé par des pierres apparentes et des poutres d'époque) avec une décoration contemporaine soignée et des pièces baignées de lumière.

C'est un véritable refuge chaleureux et convivial, pensé comme un havre de paix pour se détendre. Conçu pour accueillir les groupes, le domaine bénéficie d'espaces de vie conviviaux et ses agencements fluides.



Chaque voyageur y profite d'équipements premium, d'une literie grand confort et d'un accès direct vers de superbes extérieurs offrant une vue imprenable sur la nature environnante.

Vous apprécierez ses 2 bains nordiques, pour des parenthèses détente en toute saison.

En somme, c'est l'adresse idéale pour se retrouver tous ensemble, sans jamais avoir à choisir entre le charme de la campagne bourguignonne et le confort d'un standing moderne. L'endroit parfait pour se ressourcer en famille ou entre amis.



# Pièces et équipements

|                              |                                                                                                                                                        |                                              |
|------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------|
| Chambres                     | Chambre(s): 6<br>Lit(s): 6<br>dont lit(s) 1 pers.: 0<br>dont lit(s) 2 pers.: 6                                                                         |                                              |
| Salle de bains / Salle d'eau | Salle de bains avec baignoire<br>Salle de bains privée<br>Sèche serviettes<br>Salle(s) de bains (avec baignoire): 1<br>Salle(s) d'eau (avec douche): 3 | Salle de bains avec douche<br>Sèche cheveux  |
| WC                           | WC: 4<br>WC indépendants                                                                                                                               | WC privés                                    |
| Cuisine                      | Cuisine<br>Congélateur<br>Lave vaisselle                                                                                                               | Appareil à raclette<br>Four<br>Réfrigérateur |
| Autres pièces                | Salon<br>Terrasse                                                                                                                                      | Séjour<br>Véranda                            |
| Media                        | Télévision                                                                                                                                             | Wifi                                         |
| Autres équipements           | Lave linge privatif                                                                                                                                    | Matériel de repassage                        |
| Chauffage / AC               | Chauffage<br>Climatisation                                                                                                                             | Cheminée                                     |
| Bien être                    | Spa / Jacuzzi                                                                                                                                          |                                              |
| Exterieur                    | Abri pour vélo ou VTT<br>Cour<br>Salon de jardin                                                                                                       | Barbecue<br>Jardin privé<br>Terrain non clos |
| Divers                       |                                                                                                                                                        |                                              |

## Infos sur l'établissement



Communs

A proximité propriétaire  
Habitation indépendante

Entrée indépendante



Activités



Réseaux

Accès Internet



Stationnement

Parking

Parking privé



Services

Nettoyage / ménage



Extérieurs

# A savoir : conditions de la location

|                                                               |                         |                   |
|---------------------------------------------------------------|-------------------------|-------------------|
| <i>Arrivée</i>                                                |                         |                   |
| <i>Départ</i>                                                 |                         |                   |
| <i>Langue(s)<br/>parlée(s)</i>                                | Anglais                 | Français          |
| <i>Annulation/<br/>Prépaiement/<br/>Dépot de<br/>garantie</i> |                         |                   |
| <i>Moyens de<br/>paiement</i>                                 | Espèces                 | Virement bancaire |
| <i>Ménage</i>                                                 |                         |                   |
| <i>Draps et Linge<br/>de maison</i>                           |                         |                   |
| <i>Enfants et lits<br/>d'appoints</i>                         |                         |                   |
| <i>Animaux<br/>domestiques</i>                                | Les animaux sont admis. |                   |

## Tarifs & disponibilités

Le Clos des Sondebois - Bourgogne

Nos tarifs et nos disponibilités sont actualisés sur notre site :  
<https://leclsdessondebois.fr>

# Mes recommandations

Le magazine Saône Doubs Bresse

Toutes les activités

OFFICE DE TOURISME SAÔNE DOUBS BRESSE

[WWW.SAONEDOUBSBRESSETOURISME.FR](http://WWW.SAONEDOUBSBRESSETOURISME.FR)



## Le Moulin des Saveurs

☎ 03 85 91 55 56#06 86 44 49 31  
8 Rue du Moulin Hameau d'Hauterive  
🌐 <https://lemoulinhauterive.fr/>

2.8 km  
📍 SAINT-GERVAIS-EN-VALLIERE 🍴 1

Repris et entièrement rénové (intérieur et extérieur) par la famille Laligant en juillet 2018, Le Moulin d'Hauterive vous ouvre les portes de son hôtel 3 étoiles et de son restaurant semi-gastronomique à Saint-Gervais-en-Vallière en Mai 2021. Loin du bruit de la ville, vous pourrez profiter d'un moment de détente dans un cadre idyllique... Venez découvrir les chambres de charme et la cuisine traditionnelle de cet établissement lors d'un week-end en amoureux, d'un séjour en famille ou d'un déplacement professionnel... Dans une ambiance raffinée et chaleureuse, les Laligant partageront leur coup de cœur pour ce lieu unique ainsi que leur belle histoire de famille, initiée par Noël, le père, sa femme Isabelle et leurs deux enfants Maëva et Quentin.



## Les Trois Maures

☎ 03 85 91 51 17  
20 Place de la Liberté

8.2 km  
📍 VERDUN-CIEL 🍴 2

En famille, entre amis ou en groupe, venez apprécier une cuisine traditionnelle et déguster les spécialités régionales : pôchouse, grenouilles, escargots de Bourgogne...



## Location de kayak : descente de la rivière du Doubs

☎ 03 85 91 87 52  
11 rue de Beaune  
🌐 <https://www.saonedoubsbressetourisme.fr>

8.1 km  
📍 VERDUN-CIEL 🌿 1

Vous cherchez à faire du canoë-kayak près de Chalon-sur-Saône, Beaune et Dijon ? Louez un kayak monoplace ou biplace pour descendre la rivière du Doubs depuis Navilly (14km, journée), Pontoux (10km, 2h30) ou Saunières (6km, 1h30) jusqu'à Verdun-Ciel. Tout au long de cette sortie paisible au fil de l'eau en Bourgogne, vous verrez la nature sous un angle différent et pourrez facilement découvrir la faune sauvage qu'abrite cet environnement naturel. Les enfants peuvent commencer de naviguer en kayak à partir de 5 ans. Jusqu'à 12 ans ils doivent être accompagnés d'une personne majeure. Réservation obligatoire (possibilité de réserver en ligne).



## Sentier de la forêt de Palteau

☎ 03 85 91 87 52

8.7 km  
📍 🌿 1

La forêt domaniale de Palteau est inscrite au réseau Natura 2000. On y retrouve des grands massifs forestiers de feuillus, entourés de paysages agricoles caractéristiques de la plaine de Saône. Soyez vigilants en période de chasse (de septembre à fin février).



## Le Grand Etang de Pontoux

☎ 03 85 91 87 52

13.2 km  
📍 🌿 2

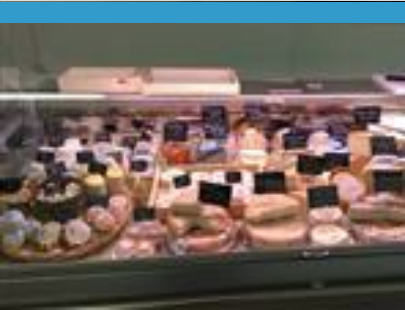
Le grand étang de Pontoux est un espace naturel sensible exceptionnel, reconnu pour sa grande richesse ornithologique. Ses 27 hectares constitués de multiples habitats et sa proximité avec la rivière Doubs s'avèrent propices à la nidification de nombreux oiseaux. L'observation à oiseaux, l'abri pédagogique et le parcours d'interprétation en partie sur platelage bois, permettent de découvrir la vie de l'étang en toute discrétion.

# Mes recommandations (suite)

Le magazine Saône Doubs Bresse

Toutes les activités

OFFICE DE TOURISME SAÔNE DOUBS BRESSE  
[WWW.SAONEDOUBSBRESSETOURISME.FR](http://WWW.SAONEDOUBSBRESSETOURISME.FR)



### Aux Doubs Fromages

☎ 06 75 05 00 08

4 Rue du 27 Janvier 1978

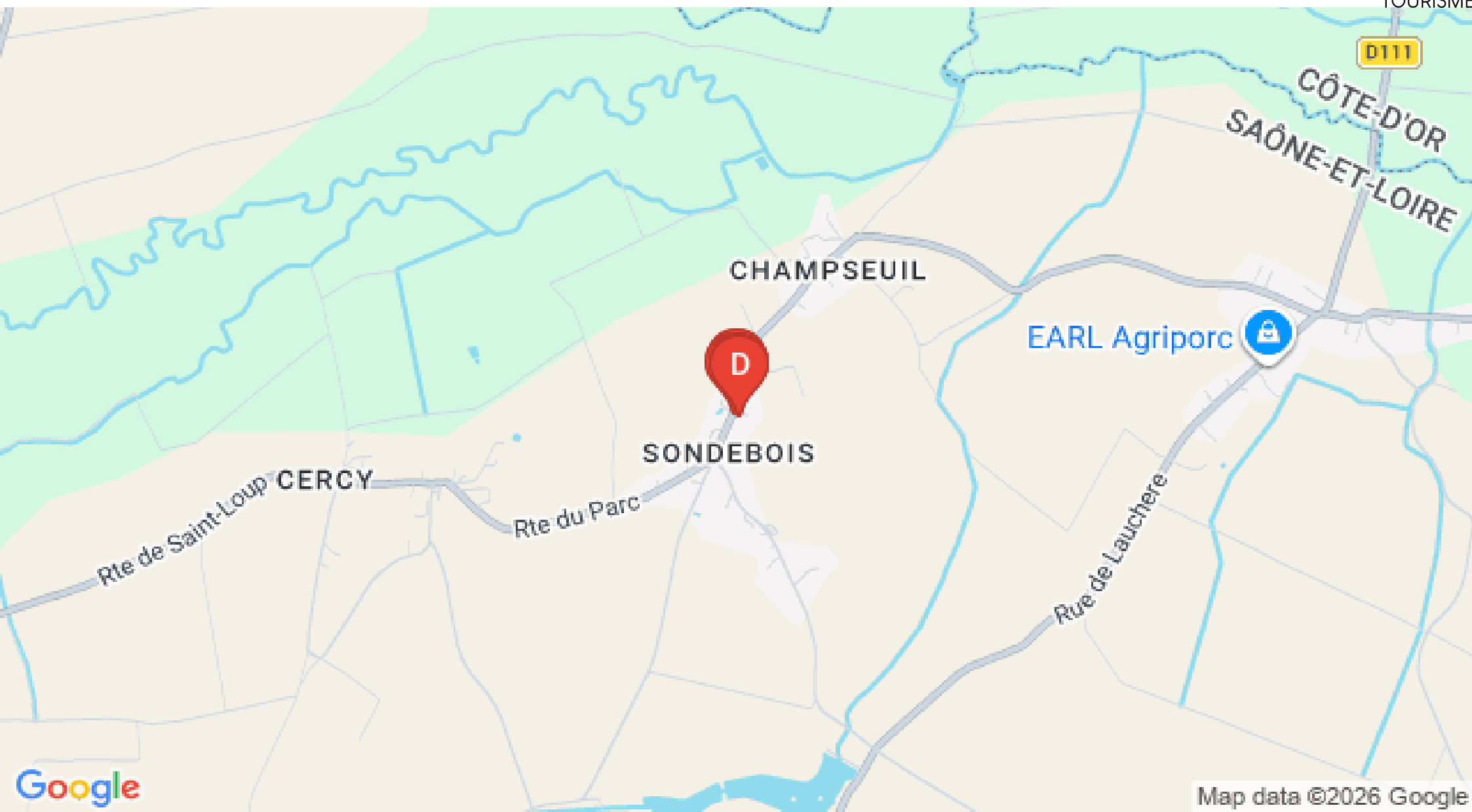
💻 <https://auxdoubsfromages.fr/>

8.6 km

📍 VERDUN-CIEL



Vous êtes de la région ou de passage, faites une halte à la crèmerie de Verdun-Ciel. « Aux Doubs fromages » vous propose une large gamme de fromages régionaux tels que le Brillat Savarin, l'Epoisses, le fromage de l'Abbaye de Cîteaux, le Délice de Pommard et bien d'autres.



Map data ©2026 Google

